

Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

Park Adviesgroep
Parkweg 243
2271 BB Voorburg
070-7110265
info@parkadviesgroep.nl

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En daarnaast kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven wij wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maakt u daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

U hebt een hypotheekaanvraag

=====

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of over een nieuwe lening omdat de rentevaste periode van uw huidige lening is afgelopen? U kunt dan in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En wat wij voor onze dienstverlening rekenen. In deze situaties heeft u doorgaans een hypotheek nodig en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag wat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dit kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- In de meeste gevallen is het verstandig om een verzekering te nemen naast uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

=====

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen voor u de donkergekleurde activiteiten.

De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van diverse aanbieders. Daarnaast kunnen wij er voor zorgen dat u het contract krijgt mits er wordt voldaan aan de stukken benodigd voor de geldgever.

1. Onderzoek	2. Advies	3. Zoeken	4. Contract	5. Onderhoud
Hoe is uw persoonlijke situatie?	Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	Hebt u gekozen? Dan kunnen wij zorgen dat u de contracten krijgt.	U hebt het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van diverse aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het benodigde contract krijgt.

1. Onderzoek	2. Advies	3. Zoeken	4. Contract	5. Onderhoud
Hoe is uw persoonlijke situatie?	Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	Hebt u gekozen? Dan kunnen wij zorgen dat u de contracten krijgt.	U hebt het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 950,00	€ 2.000,00	€ 2.950,00

Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1. Onderzoek =====</p> <p>Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als wij uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven.</p> <p>Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En hebt u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen? <p>Indien wij losse werkzaamheden voor u verrichten zoals een tussentijdse renteaanpassing of andere werkzaamheden, dan rekenen wij daar een bedrag voor wat vooraf door u en ons is overeengekomen.</p>
<p>2. Advies =====</p> <p>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p>
<p>3. Zoeken =====</p> <p>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p>	<p>De hypotheek</p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een aantal hypotheekaanbieders met elkaar. Daarna bekijken wij welke hypotheek bij u en uw situatie past. Wij hebben de voorkeur met een groot aantal aanbieders samen te werken.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Vergelijking van een aantal producten</p> <hr/> <p>Wij adviseren alleen hypotheek van gerenommeerde aanbieders.</p> <hr/> <p>Verzekeringen bij de hypotheek</p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een voor u passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen bij u en uw situatie passen. Wij hebben de voorkeur met een groot aantal aanbieders samen te werken.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Vergelijking van een aantal producten</p> <hr/> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van gerenommeerde aanbieders.</p>

Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4. Contract</p> <p>Hebt u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de benodigde contracten krijgt.</p>
<p>5. Onderhoud</p> <p>U hebt een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op! Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van uw contract.</p> <ul style="list-style-type: none">• Regelmatig controleren of het product nog steeds past bij uw persoonlijke (financiële) situatie en wensen.• Regelmatig vergelijken of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij uw (persoonlijke) situatie passen.• Uw belangen behartigen wanneer het tussen u en de bank of verzekeraar misgaat. <p>Deze kosten worden apart in rekening gebracht via een abonnement of een uurtarief.</p>

Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten
Advieskosten	€ 950,00
Kosten gericht op afsluiten product	€ 2.000,00
Combinatie	€ 2,950,00

Voor ons advies en bemiddeling rekenen wij 1% van het hypotheekbedrag met een minimum van € 2.950,00 en een maximum van € 4.450,00. Voor een zelfstandige rekenen wij € 500,00 extra.

Indien u onze opdracht tot dienstverlening voor akkoord heeft getekend en nadien van onze overeenkomst afziet, brengen wij u daarvoor een bedrag in rekening van € 1.500,00.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen van het hier bovenstaande.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.